ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

на снабжение тепловой энергией

г. Самара «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», именуемое в дальнейшем «Энерго­снабжающая организация», в лице директора Нестеровского Сергея Игоревича действующего на основании Уста­ва, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ основной государствен­ный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. «Энергоснабжающая организация» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную сеть те­пловую энергию и теплоноситель, а «Абонент» обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель, соблюдать режим её потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.
  2. Договорный годовой объем отпуска тепловой энергии «Абоненту» в натуральном выражении опре­деляется исходя из заявленного «Абонентом» объема и технической возможности станции (котельной) в ко­личестве Гкал \_\_\_\_\_\_, с расчётным годовым максимумом нагрузок \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, в стоимостном – на сумму\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего договора и с учетом НДС).
  3. При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязу­ются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правитель­ства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115) и иными нормативно-правовыми актами.
  4. Качество тепловой энергии и теплоносителя должно отвечать требованиям действующего законодательства. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла. Физико-химические характеристики должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Режим потребления тепловой энергии и теплоносителя предусматривает значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком регулирования отпуска тепла. Температура теплоносителя в обратном трубопроводе не может превышать температуру, заданную температурным графиком регулирования отпуска тепла более, чем на 3%.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ».

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязана подавать тепловую энергию и теплоноситель «Абонен­ту» в объеме, режиме и с качеством, указанным в настоящем Договоре, в соот­ветствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответст­венности сторон (Приложение №1). Сведения об объектах теплоснабжения «Абонента» приведены в При­ложении № 2 к настоящему Договору.

1. «Энергоснабжающая организация» обязана поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом, обеспечивающим распределение гидравлических нагрузок в соответствии с рас­четными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей, и среднесуточную температуру подаю­щей сетевой воды на коллекторах котельной в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более ±3%), установленном «Энергоснабжающей организацией».
2. «Энергоснабжающая организация» имеет право производить расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, при превышении «Абонентом» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика.
3. «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых для целей горячего водоснабжения и ограничивать подачу тепловой энергии, расходуемой для целей отопления в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего Договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны «Энергоснабжающей организации» принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором (в части соблюдения температурного графика, объема и режима подачи тепловой энергии и теплоносителя).

2.5. В случае, если температура подающего теплоносителя ниже предусмотренной температурным графиком на 3% и более, либо перепад давления между подающим и обратным трубопроводом ниже на 0,5 кг/см2 и более, чем

предусмотренный проектом тепловых сетей, «Энергоснабжающая организация» обязана совместно с «Абонентом» составить Акт о нарушении качества подаваемой тепловой энергии.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АБОНЕНТА».

* 1. «Абонент» обязан:
     1. оплачивать тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель в соответствии с разделом 7 на­стоящего Договора;
     2. возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой, не допускать утечек и водоразбора;
     3. не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика;
     4. представлять в «Энергоснабжающую организацию» заявку на годовое потребление тепловой энергии на будущий год по видам теплопотребления не позднее 01 марта текущего года. Уточнённые объёмы потребления по данным «Абонента» принимаются «Энергоснабжающей организацией» в срок не позднее 01 сентября текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) «Абонентом» сведений о договорных величинах потребления «Энергоснабжающая организация» вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объёмов потребления за предшествующие периоды;
     5. в течение трех рабочих дней уведомить «Энергоснабжающую организацию» об изменении мест регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименовании «Абонента». При реорганизации «Абонент» обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергии и теплоноситель, а также представить «Энергоснабжающей организации» акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику;
     6. не менее, чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить «Энергоснабжающую организацию» об утрате прав (права собственности, аренды, ссуды, прав, вытекающих из договора на коммунальное или техническое обслуживание, прав, вытекающих из договора на управление многоквартирным домом и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора. При этом Абонент обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.
     7. Нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.
  2. «Абонент» имеет право подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и тепловые установки только с письменного разрешения «Энергоснабжающей организации».

4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖНИЯ

* 1. «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, расходуемых для целей горячего водоснабжения и ограничивать подачу тепловой энергии, расходуемой для целей отопления после предупреждения «Абонента» в следующих случаях:
     1. неоплаты платежного документа за тепловую энергию (теплоноситель) в установленные договором сроки в порядке, определенном настоящим разделом;
     2. присоединения систем теплопотребления до приборов учета тепловой энергии;
     3. самовольного подключения к теплосети субабонентов, а также тепловых установок или отдельных частей;
     4. снижения показателей качества тепловой энергии или теплоносителя по вине «Абонента» до значений, нарушающих нормальное функционирование тепловых установок «Энергоснабжающей организаци и(или) других потребителей;
     5. не допуска представителя «Энергоснабжающей организации» к приборам учета «Абонента» в соответствии с п. 5.7.9. настоящего Договора;
     6. загрязнения сетевой воды;
     7. превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика.

Прим.: в настоящем пункте, а также в других пунктах настоящего Договора под ограничением понимается как понижение температуры подаваемого теплоносителя, так и частичное или полное прекращение теплоснабжения части объектов, обслуживаемых по настоящему Договору. Избрание того или иного способа ограничения теплоснабжения осуществляется «Энергоснабжающей организацией» самостоятелъно.

* 1. Подача тепловой энергии (теплоносителя) возобновляется после погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

После возобновления подачи тепловой энергии (теплоносителя) «Энергоснабжающая организация» не обязана поставлять «Абоненту» недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии (теплоносителя).

* 1. В случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплоустановок «Абонента» угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, «Энергоснабжающая организация» вправе ограничить или прекратить подачу теплоэнергии (теплоносителя) «Абоненту». О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии «Энергоснабжающая организация» должна предупредить «Абонента».

Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии (теплоносителя) «Абоненту» без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.6. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования «Энергоснабжающая организация за 10 дней до начала ремонтных работ предупреждает «Абонента» о прекращении подачи тепловой энергии.

Если в 5-тидневный срок после получения предупреждения «Абонент» не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии, «Энергоснабжающая организация» вправе установить их самостоятельно.

1. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ
   1. Система теплопотребления «Абонента» должна быть оборудована необходимыми приборами учета допущенными к эксплуатации в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936). Приборы учета, исключенные из реестра измерений, к эксплуатации не допускаются. При отсутствии приборов учета «Абонент» обязан в течение трех месяцев со дня заключения настоящего Договора обеспечить их приобретение и установку.
   2. «Абонент» несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. В случае обнаружения повреждения «приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний: «Абонент» обязан немедленно поставить в известность об этом «Энергоснабжающую организацию». Ремонт и замена приборов учета производится за счет «Абонента».
   3. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации».
   4. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя и контроль договорных параметров осуществляется

по приборам учета «Абонента» (при их наличии) или расчетным балансовым методом по фактическому тепло отпуску на основании показаний приборов учета источника теплоты пропорционально расчетным договорным нагрузкам (при отсутствии приборов учета).

Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя, контроль договорных параметров теплоносителя осуществляется на **общедомовых приборах учета тепловой энергии.**

(место учета и контроля)

Если расход теплоносителя по показанию прибора оказался меньше 30% максимального значения шкалы и при этом отсутствуют приборы учета меньшего расхода, в расчет принимается расход равный максимального значения шкалы.

При установке расчетных приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей, потери тепловой энергии и теплоносителя на участке граница раздела - узел учета оплачиваются «Абонентом» дополнительно.

5.5.Снятие показаний коммерческих приборов учета, служащих для Расчетов с «Энергоснабжающей организацией» производится «Абонентом» ежемесячно в период с 23 по 25 число расчетного месяца.

5.6. Граница ответственности между «Абонентом» и «Энергоснабжающей организацией» за состояние и обслуживание систем теплопотребления определяется их балансовой принадлежностью (эксплуатационной ответственностью) и фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору).

5.7. «Абонент» обязан:

5.7.1. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры;

5.7.2. Совместно с представителями «Энергоснабжающей организации» проводить опломбирование спусковых кранов, арматуры, приборов учета, обеспечивать сохранность установленных пломб, а их снятие производить только с разрешения «Энергоснабжающей организации»;

5.7.3. В аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав с «Энергоснабжающей организацией», а также обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, применять меры по предотвращению размораживания систем теплопотребления;

5.7.4. Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения «Энергоснабжающей организации»;

5.7.5. Обеспечивать полный залив местной системы. В случае давления ниже требуемого, устанавливать на тепловом вводе регулятор давления;

5.7.6. Производить замену ограничительных шайб и сопел в элеваторе, реконструкцию систем теплопотребления и узлов учета, монтаж дополнительных тепловых установок по согласованию с «Энергоснабжающей организацией»;

5.7.7. Принимать меры, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях;

5.7.8. Прекратить прием тепловой энергии при проведении ремонта в тепловых сетях «Энергоснабжающей организации»;

5.7.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Энергоснабжающей организации» в рабочее время суток к средствам коммерческого учета, с предварительным уведомлением «Абонента» не менее, чем за 24 часа для:

- контроля соблюдения договорных величин «Абонентом» и режима теплопотребления;

* проведения замеров по определению качества тепловой энергии;
  + 1. Не допускать на трассах тепловых сетей «Энергоснабжающей организации», а также в пределах пятиметровой зоны от них возведения построек, складирования материалов, производство земляных работ, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих «Абоненту», в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения «Энергоснабжающей организации»;
    2. Немедленно сообщать «Энергоснабжающей организации» обо всех авариях, пожарах и иных событиях, возникших при пользовании тепловой энергией независимо от того, по чьей вине они произошли;
  1. «Абонент» несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.
  2. Ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок тепловых сетей «Абонент» назначает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственным лицом со стороны «Энергоснабжающей организации» (до границы раздела) назначается Начальник ПСХ - Кузнецов Владимир Юрьевич, номер телефона раб. 311-06-91.

1. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ. ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН
   1. «Абонент» обязан выполнять оперативные указания «Энергоснабжающей организации» в отношении режима теплопотребления, соблюдать заданный диспетчером режим, график ограничений и отключений теплопотребления.

Вся запорная арматура, отключающая абонентские теплопроводы от коллекторов или тепловых сетей находится в оперативном ведении начальника смены или диспетчера тепловых сетей и должна быть закрыта или открыта (полностью или частично) по их требованию оперативным персоналом «Абонента». При невыполнении «Абонентом» распоряжения «Энергоснабжающей организации» о введении ограничения отключения теплопотребления «Энергоснабжающая организация» имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии закрытием запорной арматуры на источник тепла, предприятиях тепловых сетей, ответвлениях теплопровода к «Абоненту» или на тепловом пункте «Абонента».

* 1. «Абонент» обязан согласовать с «Энергоснабжающей организацией» порядок отключения теплопотребляющего оборудования от сетей «Энергоснабжающей организации» при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

6.3.Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон. Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением уполномоченного органа.

6.4.Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

- технической готовностью теплового оборудования, тепловых установок и тепловых сетей «Абонента» к началу отопительного сезона;

- отсутствием у «Абонента» задолженности перед «Энергоснабжающей организацией» по настоящему Договору.

6.5.Техническая готовность теплового оборудования, тепловых установок и тепловых сетей «Абонента» к началу отопительного сезона состоит в выполнении «Абонентом» всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации тепловых систем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончание монтажа.

По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

- промывка теплосистем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;

- шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;

- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных

засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка боров учета тепловой энергии.

* 1. До начала отопительного сезона «Абонент» представляет «Энергоснабжающей организации» справку о проведенных в межотопительный сезон мероприятиях с приложением соответствующих документов (акты и т.п.).

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

* 1. «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации»:

7.1.1.Стоимость тепловой энергии, исходя из тарифа, установленного органами по государственному регулированию тарифов, плюс НДС.

Величина вышеуказанного тарифа на дату заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за одну Гкал тепловой энергии, без учета НДС.

7.1.2. Стоимость химочищенной (подпиточной) воды (теплоносителя), определяемой «Энергоснабжающей организацией».

На дату заключения настоящего Договора стоимость теплоносителя составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль за одну тонну, без учёта НДС.

Оплате подлежит теплоноситель, невозвращенный «Энергоснабжающей организации», в следствие:

* его разбора из открытых систем горячего водоснабжения;
* утечек через неплотности арматуры, трубопроводов, фланцевых соединений и др. в системах открытого и закрытого горячего водоснабжения и отопления;
* потери во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, заполнения сетевой водой тепловых и местных систем теплопотребления в открытых и закрытых системах горячего водоснабжения и отопления
* а также в иных случаях, результатом которых явился не возврат теплоносителя «Энергоснабжающей организации».

«Абонент» также оплачивает в полном объеме теплоноситель, загрязненный в системах открытого и закрытого горячего водоснабжения и отопления.

7.2.В течение срока действия настоящего договора тариф на тепловую энергию может быть изменен органами по государственному регулированию тарифов, а стоимость теплоносителя - на основании калькуляции «Энергоснабжающей организации». Новый тариф и новая стоимость теплоносителя применяются с предварительным, не менее, чем за 30 календарных дней, уведомлением «Абонента».

7.3.Расчеты по настоящему договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся платежными требованиями. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации». По соглашению сторон расчеты по настоящему договору могут проводится и ценными бумагами (векселями, облигациями и т.д.)

7.4.Расчетным периодом является календарный месяц. Начало первого расчетного периода определяется датой заключения настоящего договора, окончание первого расчетного периода определяется моментом окончания месяца, в котором заключен настоящий договор.

Периоды платежа определяются сроками промежуточных платежей, установленных внутри расчетного месяца. Сроки выставления расчетно-платежных документов устанавливаются за следующие периоды платежей: за 1-ый период с 01 по 15 - выставление 20 числа расчетного месяца включительно;

Срок выставления «Энергоснабжающей организацией» в банк «Абонента» расчетно-платежных документов для окончательного расчета за расчетный месяц - не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Первый платеж по настоящему Договору производится за тот платежный период, на который приходится дата заключения настоящего Договора. Дальнейшие платежи осуществляются в соответствии с вышеуказанным платежным графиком.

7.5.Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним. Промежуточные расчеты сопровождаются счетами с указанием суммы НДС. При окончательном расчете выставляются счета-фактуры, которые «Абонент» получает в «Энергоснабжающей организации» до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

7.6.При расчете ценными бумагами (векселями, облигациями и т. д.) днем фактической оплаты является дата подписания акта приема - передачи.

7.7.Погашение «Абонентом» образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему договору «Абонентом» не указывается:

* за какой период производится оплата, «Энергоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности «Абонента»;
* за какой вид тепловых ресурсов производится оплата (за тепловую энергию или за невозвращенный теплоноситель), «Энергоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности «Абонента» за невозвращенный теплоноситель.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. За нарушение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
  2. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Абонентом» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:
     1. стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°С и более расчетной температуры.
     2. Неправильными действиями персонала «Абонента» или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода);
     3. Ограничениями или отключениями в соответствии с пунктами 4.1, 4.2, 4.3, абз.2 п. 4.6, 4.7 настоящего Договора;
     4. Несоблюдением «Абонентом» договорного режима теплопотребления.
  3. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до коммерческих приборов учета «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» пятикратную стоимость тепловой энергии и невозвращённого конденсата по тарифам на тепловую энергию и ценам на химочищенную воду, действующим в соответствующем периоде с составлением двухстороннего акта. Оплата производится с момента последней проверки «Абонента», а для систем, используемых для целей отопления с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения.

8.4.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

1. Настоящий договор действует с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. включительно.

Действие настоящего договора прекращается досрочно в случае утраты Абонентом прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего договора является последняя дата существования прав Абонента на обслуживаемый объект. При государственной регистрации перехода прав на обслуживаемый объект, последним днём действия настоящего договора являет дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав.

9.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

9.3.Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора, а так же о его расторжении или изменении рассматриваются в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

9.4.Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится в «Энергоснабжающей организации», другой - у «Абонента». Приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.5.Приложения к настоящему договору:

1. Сведения об объектах теплоснабжения «Абонента» (Приложение № 1).

2. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета тепловой энергии и место их установки

(Приложение № 2).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН** | | |
| **АБОНЕНТ** | **ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  **ООО «Энергоресурс»** |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | 443099, Самарская обл., г. Самара,  ул. Степана Разина д.94 А, оф.24  телефон/ факс 311-06-91  ИНН 6317101591 КПП 631701001  ОГРН 1146317003018  Р/с 40702810354400017360 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара  к/ счет 30101810200000000607 БИК 043601607  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И.Нестеровский |